

THÔNG BÁO
Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án số 02/2025/DSST ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 377/QĐ-CCTHADS; 378/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-THADSKV6 ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0024-PĐ/CT ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

Người phải thi hành án:

- Ông Nguyễn Huy Giang và bà Vũ Thị Hoài, địa chỉ: Thôn Làng Bạc, xã Xuân Quang, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là Thôn Làng Bạc, xã Xuân Quang, tỉnh Lào Cai).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 186,9m², thửa đất số: 1120, tờ bản đồ: số 35, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: ĐĐ 902557, số vào sổ: CH 02912, do UBND huyện Bảo Thắng cấp ngày 15/7/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Đông và Lâm Thị Nam, ngày 02/8/2022 tặng cho anh Nguyễn Huy Giang theo hồ sơ số 001816.TA.012. Địa chỉ thửa đất: Thôn Làng Bạc, xã Xuân Quang, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là thôn Làng Bạc, xã Xuân Quang, tỉnh Lào Cai).

Tài sản trên đất gồm:

- 01 nhà xây cấp IV, mái lợp tôn thường, tường xây gạch chỉ 110, bô trụ 220, nền lát gạch hoa, chiều cao phòng khách 3,8m, chiều cao buồng ngủ và bếp trung bình là 3,3m, gian lồi phía trước nhà cao 3m, diện tích nhà chính 93 m², diện tích thêm nhà: 10 m². Bao gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 bếp. Ngôi nhà được xây dựng vào năm 2016 (không có giấy phép xây dựng).

- Sân phía sau: Mái lợp tôn thường nền láng xi măng, diện tích 25m². Qua đối chiếu hiện trạng sử dụng đất với bản đồ địa chính cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Huy Giang và bà Vũ Thị Hoài cho thấy: trong diện tích 25m² có 6,1m² mái tôn nằm trên thửa đất 53, tờ bản đồ 35 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thế Quang (phần diện tích 6,1m² này không được xử lý để thi hành án).

- 01 nhà vệ sinh và 01 nhà tắm xây gạch chỉ, tường 110, mái đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch hoa, diện tích 7,5m². Qua đối chiếu hiện trạng sử dụng đất với bản đồ địa chính cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Huy Giang và bà Vũ Thị Hoài, cho thấy: trong diện tích 7,5m² có 1,0m² nhà vệ sinh nằm trên thửa đất 533, tờ bản đồ 35 mục đích sử dụng đất giao thông do UBND xã Xuân Quang quản lý (phần diện tích 1,0m² này không được xử lý để thi hành án).

- Phần trái nhà: lợp tôn thường nền láng xi măng, tường gạch không nung cao 1,0m trên vây lưới B40 có diện tích 25,5m², có 01 cửa ra vào bằng sắt hộp kích thước 2m x 2m.

(Chi tiết tại biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 30/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai)

Giá thẩm định là: 555.435.000đ (*Năm trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm ba mươi lăm nghìn đồng*)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Nếu hết thời hạn nêu trên các bên đương sự không đề nghị định giá lại tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai sẽ tiến hành lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Tuấn Anh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Tuấn Anh